

Interpellationssvar

Dnr 25KS466-4
2025-12-11

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation från Vänsterpartiet (V) - Segregation och trångboddhet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 29 september 2025, väckte Owe Hellberg - Vänsterpartiet (V) följande interpellation.

”Boendesegregationen har seglat upp som en stor fråga inför kommande val. Partierna har väldigt olika uppfattning om vilka åtgärder som krävs på lång och kort sikt.

Problemen med segregation och trångboddhet finns även i Gävle kommun.

Med anledning av det ställer jag följande frågor:

1. På vilket sätt har kommunen arbetet med segregation och trångboddhet i bostadsbeståndet under denna mandatperiod?
2. Finns det förslag på åtgärder eller inriktning som ännu inte är realiserade?”

Jörgen Edsvik (S), Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

1. På vilket sätt har kommunen arbetet med segregation och trångboddhet i bostadsbeståndet under denna mandatperiod?

Styrets mål är att inte ha vare sig segregation eller trångboddhet eller på något annat sätt bristfälliga bostadsförhållanden i Gävle. Alla stadsdelar ska vara bra att bo i och bostäderna ska ha god standard. I kommunplanen har vi ett uttalat mål om att samhällsplaneringen ska bidra till ökad trygghet och minskad segregation i kommunens alla stadsdelar och orter och det arbetar både nämnder och bolag utifrån.

Kommunen har under mandatperioden delvis arbetat för att minska boendesegregation och motverka trångboddhet genom en kombination av upprättande av styrdokument, planeringsinsatser, samverkan och riktade åtgärder. Vi bedriver en rad olika arbeten för att motverka segregationen och har en aktiv samhällsplanering för att uppnå detta. När nya bostäder byggs bedriver vi en aktiv planering för att blanda boendeformer och erbjuda boenden med olika storlekar och kostnader. Här har vi ett bra samarbete med Gavlegårdarna och vi arbetar för att vi ska samarbeta mer med privata fastighetsägare. Kommunen arbetar just nu med en aktuell bostadsmarknadsanalys som beaktar invånarnas behov, förutsättningar och efterfrågan på bostadsmarknaden. Vi arbetar även med utveckling av strategier för social hållbarhet och förvaltningen arbetar generellt med kunskapshöjande insatser.

Gavlegårdarna bedriver ett aktivt arbete med att motverka trångboddhet. Ett av Gavlegårdarnas mål i affärsplanen är att skapa fler lägenheter i befintligt bestånd för större familjer och till rimlig hyra till 2027. Gavlegårdarna har även regler om hushållens storlek vid uthyrning för att motverka trångboddhet. De har undersökt under loppet av några månader hur många som nekades hyreskontrakt för att hushållets storlek varit större än tillåtet för lägenhetens storlek. Av 110 bostadssökanden har bara två blivit nekade, vilket är få. Det är ett positivt tecken för kommunen.

2. Finns det förslag på åtgärder eller inriktning som ännu inte är realiserade

Eftersom bekämpande av segregation och trångboddhet är ständigt pågående arbeten kommer det alltid finnas moment som inte är förverkligade ännu. Till exempel arbetar förvaltningen för närvarande med att analysera hur kommunen kan erbjuda goda bostäder för grupper som inte omfattas av särskilda lagar, såsom ungdomar, unga vuxna och hushåll med låg betalningsförmåga. Vidare arbetar man med implementering av resultat från boendepplaner i arbetet med bostadsförsörjningen – det är ett kontinuerligt uppdrag som pågår under hela mandatperioden. Man arbetar även med utveckling av strategi mot hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden.

Vidare behöver förverkligandet av riktlinjer och handlingsplanen för Bostadsförsörjningen behöver en bättre och tydligare uppföljning än idag.

Härmed anser jag interpellationen besvarad.

Jörgen Edsvik (S)
Kommunalråd